SIINCO SAS
Servicios Integrales de Ingeniería y Construcción

Para	CONSORCIO INGECIVILES INTERVENTORIA CONTRATO **Ing. Elber Ramiro Aguirre** Transversal 19A No98-28 of 502
Fecha	5 de noviembre de 2020
Referencia	Contrato de Obra No 428-2019
Asunto	SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO 428 DE 2019
Comunicación	COM-037-FDLSUBA-2020

Cordial saludo Ing. Aguirre:

El presente comunicado es con el fin de solicitar de la manera más atenta, la ***Adición y Prórroga del contrato 428 de 2019*** que tiene como objeto "Contratar a monto agotable las obras de adecuación y/o mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia del fondo de desarrollo local de suba", teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Con el fin de atender las necesidades y requerimientos de la entidad en las sedes Alcaldia de Suba, Casa de la Participación, Casa Rincon, Casa Villas y Casa del Deporte, se ha efectuado una redistribución de recursos tendientes a garantizar el cumplimiento del alcance del contrato en las cuales se han venido ejecutando actividades contractuales y obras no previstas de forma que se garantice la funcionalidad y durabilidad de los espacios.
   Es necesario indicar que se requieren mayores recursos con el fin de atender los requerimientos técnicos de las otras sedes mencionadas y así mismo, las actividades contractuales incluidas dentro del presupuesto para la Sede Casa de la Cultura no fueron desarrolladas puesto que se requieren intervenciones de tipo estructural antes de las de adecuaciones locativas,
   pero los recursos se han invertido en las demás sedes sin exceder hasta la fecha el presupuesto contractual, y al mismo tiempo implican la necesidad de mayores recursos y tiempo para la culminación de la totalidad de actividades necesarias para dar cumplimiento al alcance del contrato.
2. El termino por el cual se solicita prorrogar el contrato es de tres (3) meses a partir de la fecha de finalización de acuerdo con el proceso contractual es decir desde el veintisiete (27) de noviembre de 2020 hasta el dia veintiséis (26) de febrero de 2021.

Sede	Estado fecha de inicio	Fecha Final
Sede Principal Alcaldia Suba	No hay fecha programada de entrega de esta sede por parte de la entidad para continuar con las labores. Se proyecta con reinicio 2 de diciembre de 2020	26 febrero 2021
Sede Casa del Deporte	Continuidad de actividades solicitadas	14 diciembre 2020
Sede Casa Participación	No hay fecha programada de entrega de las áreas comunes y oficinas por parte de la entidad para iniciar con las labores. 1 de diciembre de 2020	26 de febrero 2021
Sede Casa Rincón	Continuidad de actividades solicitadas	14 diciembre 2020

Como se indica en el cuadro de resumen anterior y en el cronograma anexo a este comunicado; donde se registra las actividades y período programado para finalización de cada sede; se determina el tiempo adicional al contrato ya manifestado.
Es de aclarar que las diferentes áreas a intervenir en las sedes Alcaldia Principal de Suba y Casa de participación, se programó con un tiempo de inicio supuesto ya que a la fecha no se cuenta con este dato.

3. El Valor solicitado para la adición de este contrato es de trescientos cinco millones doscientos treinta y nueve mil quinientos dieciséis pesos m/c $ 305.239.516, resultado del presupuesto y balance del contrato (Ver anexo 2); con las diferentes necesidades solicitadas por la entidad en cada sede.

Sede Contrato	Valor Ejecutado	Valor a ejecutar	Valor Total
Alcaldia Suba	$ 174.977.712	$ 89.785.276	$ 264.792.988
Casa Villas	$ 134.343.356	$ 1.853.679	$ 136.197.035
Casa Deporte	$ 114.497.650	$ 67.933.158	$ 182.430.809
Casa de participación	$ 25.718.028	$ 341.849.631	$ 367.567.659
Casa Rincón	$ 58.173.385	$ 55.036.212	$ 113.209.597
Total	**$ 507.710.132**	**$ 556.457.955**	**$ 1.064.168.088**

Valor de Contrato:	$ 758.928.571
Valor Actividades y necesidades de la entidad	$ 1.064.168.088
Valor de adición Contrato 428 2019	**$ 305.239.516**

El valor total de $ 1.064.168.088 se determinó con los precios contractuales y/o precios de actividades No previstas ya concertadas en conjunto; con las cantidades y medidas de las áreas a intervenir tomadas en las diferentes sedes según los requerimientos y necesidades solicitadas por la entidad.

Por lo anterior solicitamos de **prórroga de *tres (3) meses*** y **adición presupuestal** de trescientos cinco millones doscientos treinta y nueve mil quinientos dieciséis pesos m/cte $ ***305.239.516***¸ al contrato 428 de 2019 para culminar satisfactoriamente y dar respuesta a las necesidades de adecuación y/o mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia del fondo de desarrollo local de suba

Agradezco la atención prestada y en espera de sus comentarios.

Firma_____
JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
Identificación No. 52.787.631 de Bogotá
Representante Legal

Anexos: Cronograma de Obra
Balance y Presupuesto cto 428